

Stečajna masa iza ELKOM d.o.o. u stečaju

Ivanec, Ivanuševac 1c

OIB: 83648643194

Poslovni broj: 5 St-71/2015

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 10-03-2025

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana 6.3.25 RG 74551/481

Pristojba plaćena 8 HL

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD

U

VARAŽDINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU KUPOVNINE

I /

U postupku naknadno pronađene imovine u stečajnoj masi, Trgovački sud u Varaždinu je nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom, rješenjem broj St-71/2015-229 dosudio nekretninu koja je bila predmet unovčenja i to:

-čkbr. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m², upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 33. suvlasnički dio: 4235/255570, etažno vlasništvo (E-33), etaža 33-u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnik 3,90 m², kupaoana 4,20 m², kuhinja 5,30 m², spavaća soba 12,90 m², dnevni boravak 12,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 0,85 m², ukupne površine 42,35 m²,

kupcu IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 za cijenu u iznosu od 49.875,00 EUR.

Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te mu je kupljena nekretnina predana u posjed

Na unovčenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206 za iznos kredita od 1.700.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže sudu diobu ostvarene kupovnine kako slijedi:

1. Troškovi postupka unovčenja i obveze stečajne mase.....6.977,24 EUR
2. Namirenje razlučnog vjerovnika.....42.897,76 EUR

Troškovi unovčenja i obveze stečajne mase obračunati su s osnova procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka 662,50 EUR i pripadajuća nagrada stečajnom upravitelju 6.314,74 EUR.

U privitku izvješća dostavljaju se preslike računa za procjenu te pisani obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se sudu donošenje rješenja o diobi kupovnine i to na način da

1. naloži FINI uplatu iznosa troškova u visini od 6977,24 EUR u korist žiro-računa stečajne mase broj HR7623900011101225923 i
2. Ostatak kupovnine u iznosu od 42.897,76 EUR u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206.

U Ivancu, 05. ožujka 2025.godine

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.

**ŽELIMIR
URŠULIN**

Digitally signed by
ŽELIMIR URŠULIN
Date: 2025.03.06 11:10:39
+01'00'

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

MB : 2043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.

Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA

IBAN : HR6523900011100973145

Kupac: Stečajna masa iza ELKOM d.o.o. u stečaju
Ulica Ivanuševac 1C,
42240 Ivanec
OIB: 83648643194

pl. 08.03. 2024.

Ivanec, 05.03.2024.
Datum dokumenta: 05.03.2024.
Datum dospijeca: 12.03.2024.
Datum otpreme: 05.03.2024.
Vrijeme izdavanja: 11:54

RAČUN br. 39/1/1

1. Zaračunavamo Vam izradu **Procjembenog elaborata br. 06/2024** za dvosobni stan, etažno vlasništvo (E-33) na lokaciji Šibenska ulica 12, Varaždin, k.č.br. 14534/4, k.o. Varaždin.

UKUPNO: 530,00 EUR
PDV 25%: 132,50 EUR

SVEUKUPNO : 662,50 EUR

Slovima: šestošezdesetdva EUR i 50/100
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Operater: 01
Komes Brankica

OIB: 92531350960
Matični broj: 2043050
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC

Stečajna masa IZA ELKOM d.o.o. u stečaju
Ivanec, Ivanuševec 1c
OIB: 83648643194

Poslovni broj: St-71/2015

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

1. **Unovčena stečajna masa - osnovica:** = 49.875,00 EUR
(Rješenje o dosudi St-71/2015-229)

2. **Obračun nagrade, čl.7, st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**

Osnovica u EUR				Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
do	13.272,28			16%	2.123,57
od	13.272,28	do	39.816,84	12%	3.185,35
od	39.816,84	do	49.875,00	10%	1.005,82
				UKUPNO:	6.314,74

U Ivancu, 04. ožujka 2025.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.

Stečajna masa
ELKOM d.o.o. u stečaju